

*Dass die Region heute so gut dasteht und eine positive Wanderungsbilanz zu verzeichnen hat, liegt vorrangig am langjährigen Engagement von Politik, öffentlicher Verwaltung und nicht zuletzt an den Bürgerinnen und Bürgern im Hofheimer Land.*

## 02

---

# DAS SIND WIR!

Das Hofheimer Land liegt in den unterfränkischen Haßbergen, direkt an der bayerisch-thüringischen Grenze im Städtedreieck zwischen Bamberg, Coburg und Schweinfurt. Eine sanft hügelige Kulturlandschaft, naturnahe Mischwälder, weite Wiesentäler sowie eine hohe Dichte von Burgen und Schlössern prägen das Gebiet der interkommunalen Allianz im Naturpark Haßberge.

Dennoch führte gerade die Jahrzehnte lange Lage im Zonenrandgebiet zu strukturellen Problemen und verfestigte bereits bestehende Schwierigkeiten nachhaltig. Gerade in den Orten mit direkter Grenzlage konnte die wirtschaftliche Entwicklung nicht mit derjenigen im übrigen Bundesgebiet Schritt halten. Durch die Zonenrandförderung wurde strukturpolitisch versucht, die Nachteile der Grenzlage auszugleichen, was allerdings nur in Teilen funktionierte.

### Demographischer Wandel

Trotz unserer ländlichen Prägung konnten wir, entgegen der allgemeinen demographischen Entwicklung in ländlichen Gebieten, den prognostizierten Bevölkerungsrückgang verlangsamen. Die Differenz der Bevölkerungsentwicklung im Allianzgebiet im Vergleich zum Durchschnitt der bayerischen Kommunen hat sich seit 2008 deutlich verringert. Dass dies erreicht werden konnte, werten wir als großen Erfolg unserer vielfältigen Aktivitäten.

### Lebendige Ortsmitten

Mit unserem Maßnahmenpaket aus kommunalen Förderprogrammen zur Investition in die Nutzung und den Erhalt vorhandener Bausubstanz, kostenloser Architektenerstberatung und Unterstützung bei der Entsorgung von Baustoffen halten wir zusammen mit der Bürgerschaft unsere Ortsmitten lebendig und attraktiv. Zukünftige Leerstände verhindern und Lebensqualität steigern wir, indem wir zusätzlich die Rahmenbedingungen optimieren. Die Gründungs-Initiative Hofheimer Land berät Existenzgründer, vermittelt geeignete Immobilien vor Ort und bündelt so unternehmerisches Know-how in der Region.



Das Hofheimer Land ist durch einen hohen Anteil an naturnahen, unversiegelten Flächen geprägt. (Rügheim)

# SIE WOLLEN FAKTEN?

Mit unseren Daten und Statistiken geben wir einen kurzen Überblick über das Hofheimer Land.

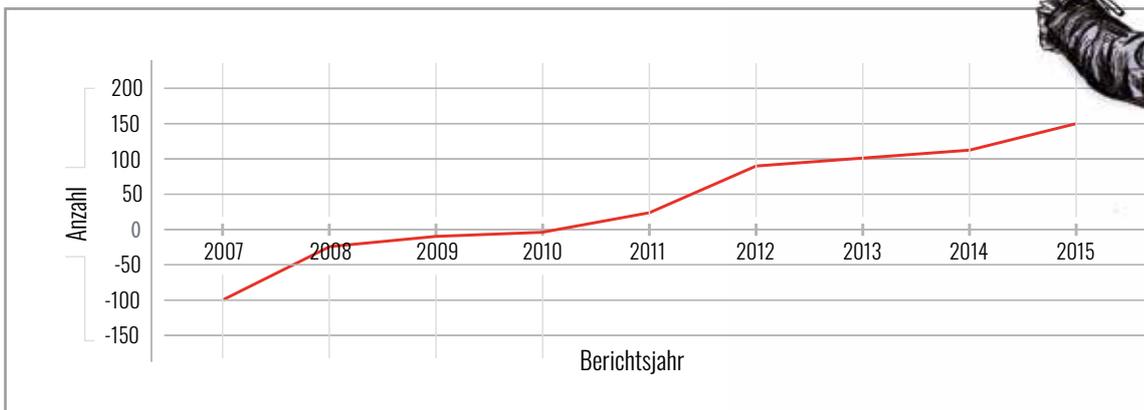
## Gemarkungsflächen

Siedlungsfläche	8,7 %
Ackerfläche	39,1 %
Grünland	9,4 %
Wald / Gehölz	39,4 %
Sonstige	3,5 %

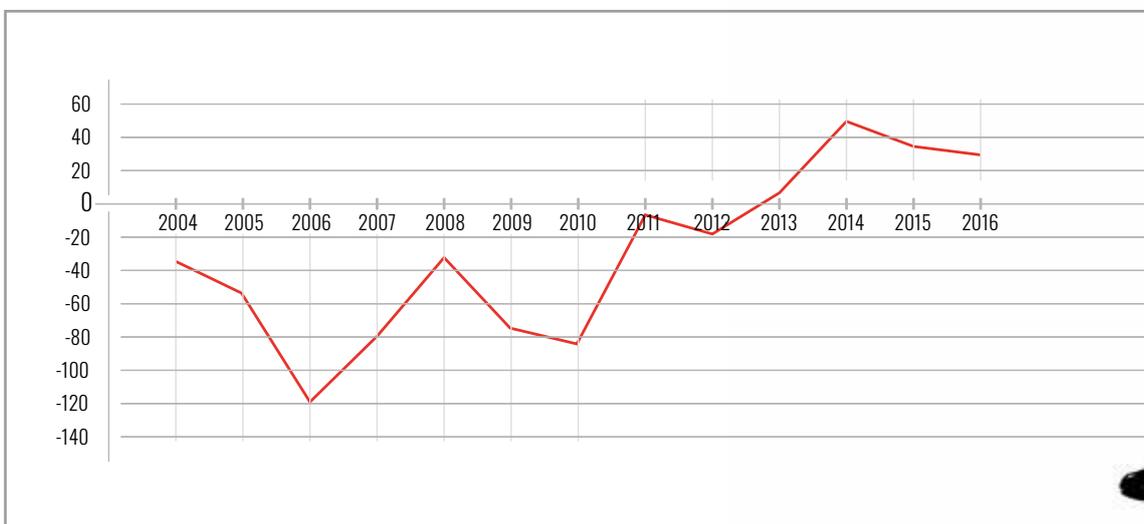
## Wirtschaft

Arbeitsplätze	3.786
Betriebe	1.065
davon Landwirtschaftsbetriebe	428
davon Nebenerwerbsbetriebe	336
Gästebetten	854

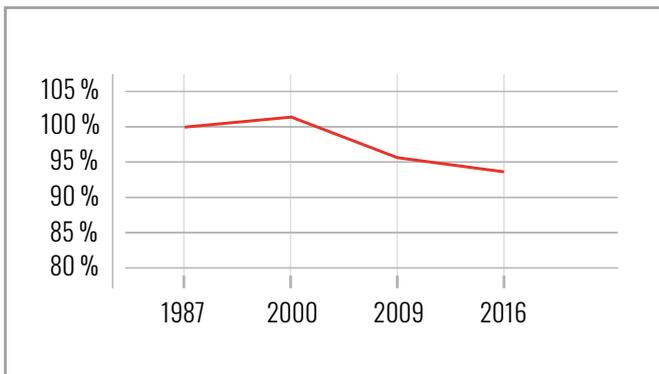
## Pendlersaldo Stadt Hofheim i.Ufr.



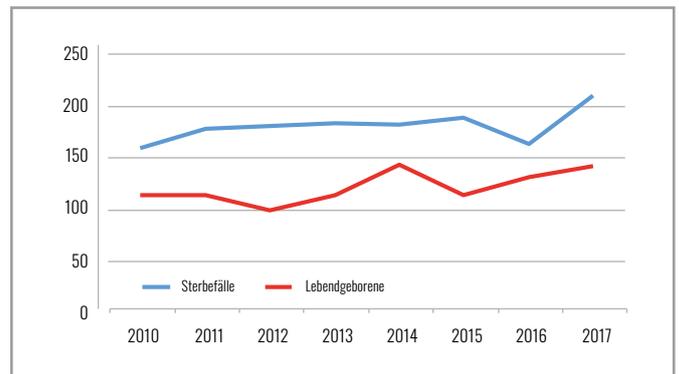
## Wanderungssaldo der Hofheimer Allianz 2004 bis 2016



### Entwicklung der Bevölkerung 1987 bis 2016



### Sterbefälle und Lebendgeborene



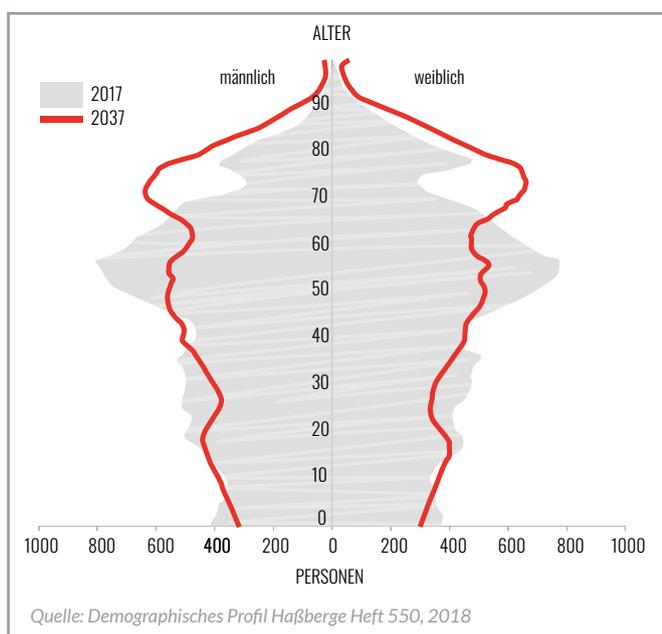
### Bevölkerungsentwicklung nach Gemeinden (Index)

Orte	1987	2000	2009	2016
Aidhausen	100,0 %	101,6 %	94,9 %	90,3 %
Bundorf	100,0 %	95,7 %	86,6 %	86,7 %
Burgpreppach	100,0 %	98,0 %	90,5 %	90,7 %
Hofheim i.Ufr.	100,0 %	105,1 %	100,0 %	101,7 %
Riedbach	100,0 %	101,8 %	98,5 %	101,1 %
Maroldsweisach	100,0 %	99,2 %	91,4 %	84,5 %
Ermershausen	100,0 %	100,7 %	104,6 %	94,4 %
Hofheimer Land	100,0 %	101,4 %	95,4 %	93,6 %

### Veränderung Wohnbevölkerung mit Vergleichswerten aus Region und Land

	1987-2008	2008-2018
Hofheimer Land	- 4,6 %	- 4,0 %
Landkreis Haßberge	+ 6,4 %	- 1,0 %
Bezirk Unterfranken	+ 9,5 %	- 0,0 %
Freistaat Bayern	+ 13,0 %	+ 3,7 %

Die Bevölkerungsskizze zeigt, dass im Landkreis Haßberge zukünftig der Anteil älterer Personen an der Gesamtbevölkerung stark zunehmen wird.



### Differenzwerte der Bevölkerungsentwicklung

Beim Vergleich der Werte der Bevölkerungsentwicklung aus Region und Land mit der Gemeinde-Allianz wird die äußerst positive Entwicklung im Hofheimer Land deutlich.

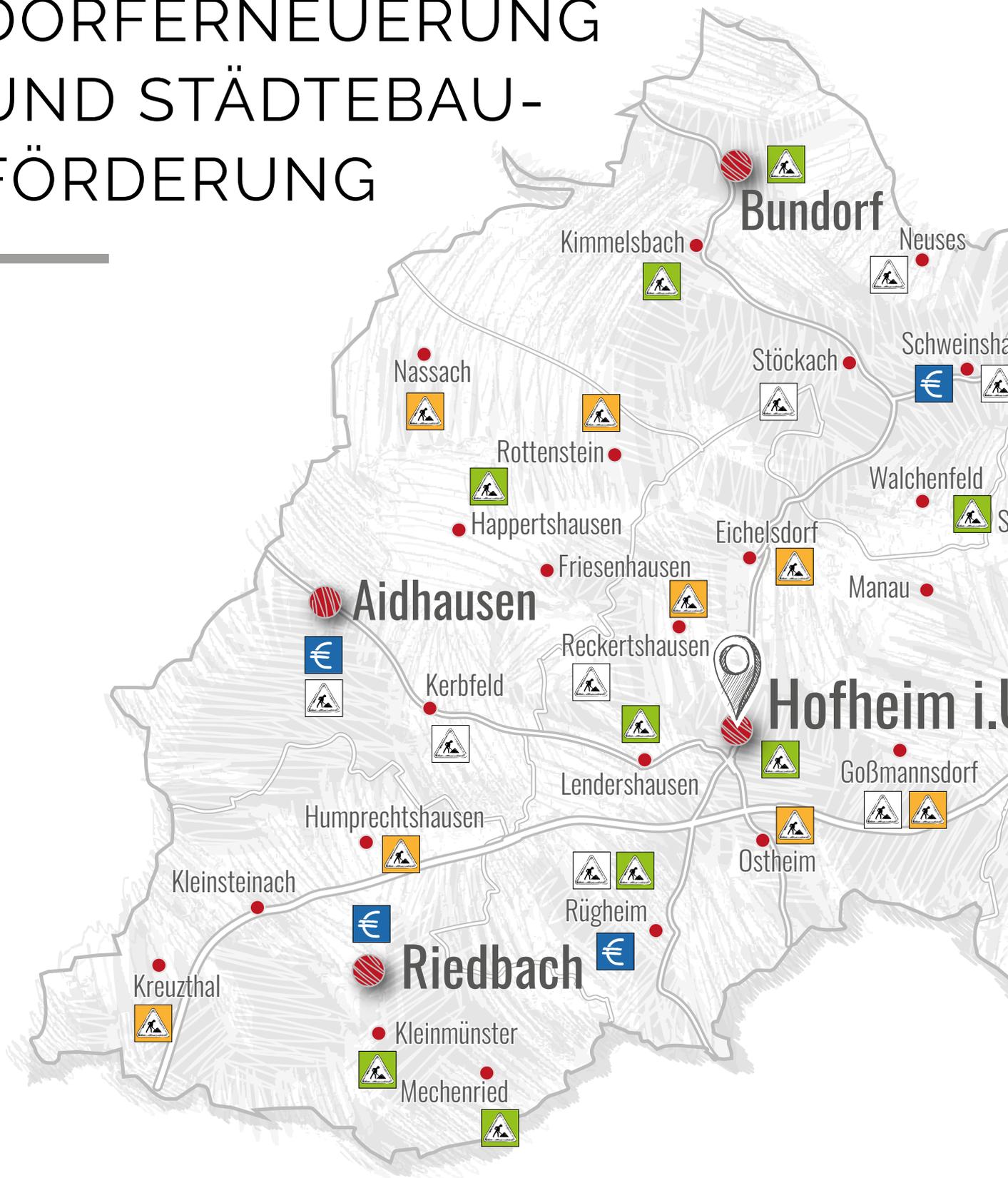
	1987-2008	2008-2018	Besserung
Hofheimer Land vs. Landkreis Haßberge	- 11,0 %	- 3,0 %	+ 8,0 %
Hofheimer Land vs. Bezirk Unterfranken	- 14,1 %	- 4,0 %	+ 10,1 %
Hofheimer Land vs. Freistaat Bayern	- 17,6 %	- 7,7 %	+ 9,9 %

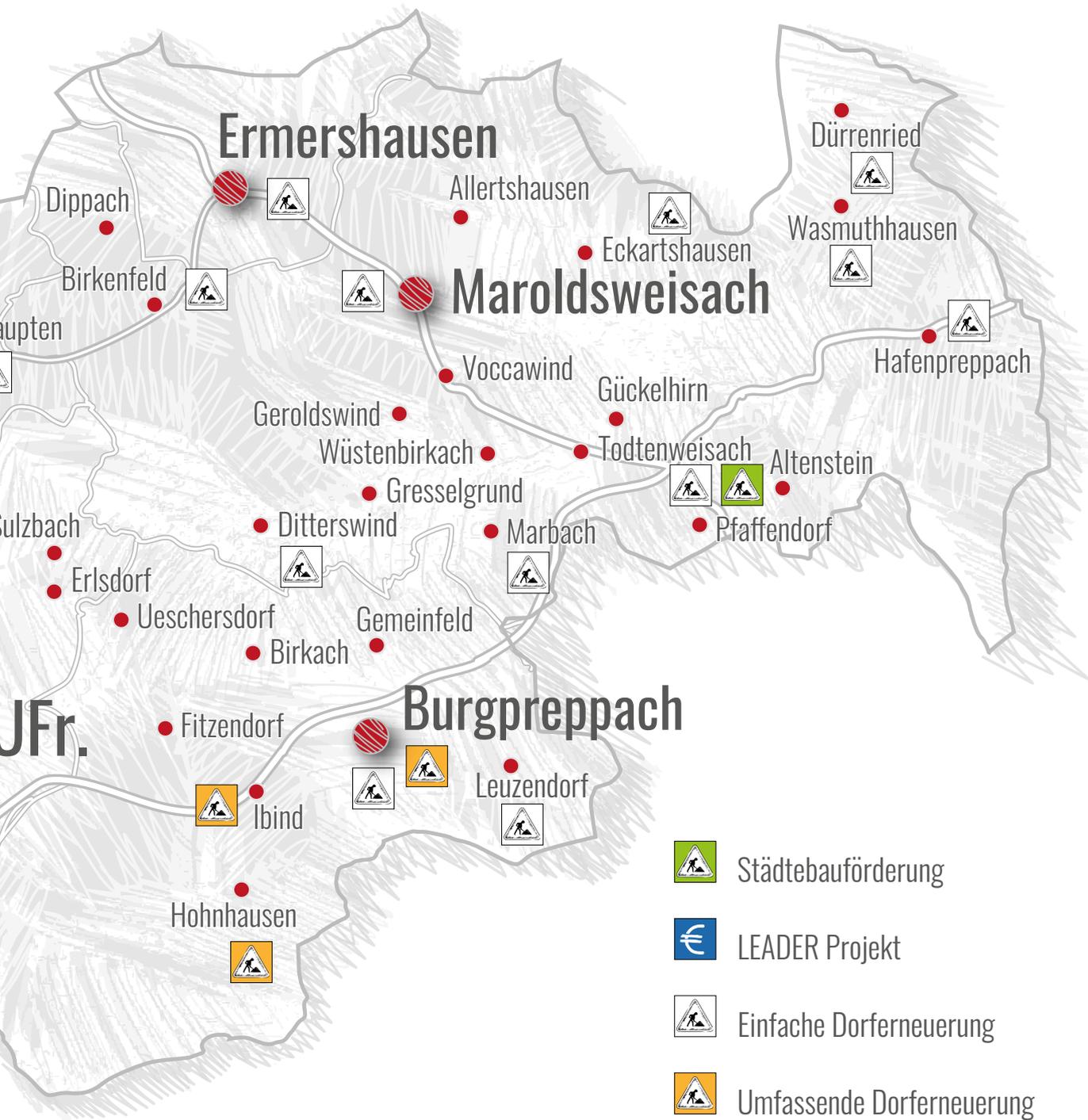
Die *positive* Bevölkerungsentwicklung der Gemeinde Riedbach ist nicht nur der guten Anbindung geschuldet, sondern ein spürbarer Effekt der Gemeinde-Allianz Hofheimer Land.

Bernd Fischer, 1. Bürgermeister Riedbach



# MASSNAHMEN IN ZUSAMMENARBEIT MIT DORFERNEUERUNG UND STÄDTEBAU- FÖRDERUNG







# QUICK READING

## OUR HOFHEIMER LAND

---

The Hofheimer Land is a region situated in the Haßberge in Lower Franconia, directly on the border between Bavaria and Thuringia and in the middle of the tri-city area of Bamberg, Coburg and Schweinfurt.

A cultural landscape with gently rolling hills, nature-oriented mixed forests, wide meadow valleys and a large number of fortresses and castles characterise the region of the inter-municipal alliance in the Naturpark Haßberge.

Still, the peripheral position in the zonal border area caused structural problems and intensified existing problems for decades. Especially in the areas situated directly on the border, the economy did not keep up with the pace of economic development in the rest of West Germany. We credit it to the long-time commitment of politicians, public administration and of course the citizens of the Hofheimer Land that the situation of our region has improved so much up to today.

### Demographic change

Despite of our rural area we were able to slow down population decline that is a common demographic trend in the rest of the country. A potential decline of about 1,100 people (overall 7.3 % with an outstanding 20.7 % of young people under 18 years) had been calculated for the Hofheimer Land up to 2021. This has not come true up to now, a fact that we consider a great success thanks to our measures.

### Bustling village centres

Various measures, in which we involve the citizens at an early stage, help us keeping the village centres bustling and attractive. We avoid vacant buildings and enhance the quality of life by optimising the frame conditions. The Gründungs-Initiative Hofheimer Land (an initiative for company foundation) gives advice to founders of new businesses and helps them finding suitable property, thus keeping business know-how in the area. In 2011, young people were called on to submit their visions on developing their future in an ideas competition.



